

Доклад об осуществлении  
муниципального земельного контроля в 2023 году  
на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области

**Раздел 1.**  
**Состояние нормативно-правового регулирования в**  
**соответствующей сфере деятельности**

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 3) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 5) Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- 6) Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.1.2001 г. № 136-ФЗ;
- 7) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;
- 8) Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 - ФЗ «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;
- 9) Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 года № 2428 « О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласование с органами прокуратуры, включения в него и исключение из него контрольных (надзорных) мероприятий в течении года»;
- 10) Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- 11) Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»;
- 12) Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».
- 13) Решением Собрания депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30 июля 2021 г. № 81 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» (далее — Положение).
- 14) Постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 13 декабря 2022 года №745 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год».

<b>Раздел 2.</b> <b>Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b>
---

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (Контрольный орган). Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на комитет экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – комитет экономики).

Должностными лицами по осуществлению муниципального земельного контроля в 2023 году назначены заместитель главы администрации - председатель комитета экономики, земельных и имущественных отношений и консультант комитета экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

*Взаимодействие органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия*

При исполнении функции муниципального земельного контроля, администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район осуществляет взаимодействие с:

- Костромской областной прокуратурой;
- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;
- Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) Управлением по Владимирской, Костромской и Ивановской областям»;
- Департаментом экономического развития Костромской области;
- Департаментом агропромышленного комплекса Костромской области;
- Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области.

*Общие сведения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области*

**1. Предметом муниципального земельного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований действующего законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

**2. Объектами муниципального земельного контроля** являются объекты земельных отношений, расположенные в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

**3. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка,

анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Организация и учёт объектов контроля осуществляется администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в соответствии с Положением по осуществлению муниципального земельного контроля муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утверждённым решением Собрания депутатов от 30 июля 2021 г. № 81.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Реестр объектов контроля ведётся в Едином реестре видов контроля (ЕРВК), который актуализируется на постоянной основе, и размещается на официальном сайте администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

**4. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее — Администрация) посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:**

документарная проверка, выездная проверка, инспекционный визит – при взаимодействии с контролируруемыми лицами;

выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Взаимодействием с контролируруемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).

Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Контрольным органом по следующим основаниям:

1) наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения Контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц Контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы Контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом.

Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки, принимается решение Администрации, подписанное уполномоченным лицом Администрации, в котором указываются сведения, предусмотренные пунктами 1 - 14 части 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ. На момент начала проверки информация о ней должна быть внесена в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», если информация в ЕРКНМ отсутствует проводить такую проверку нельзя ( ч.4 ст. 19 закона N 248-ФЗ).

Контрольные мероприятия проводятся инспекторами, указанными в решении Контрольного органа о проведении контрольного мероприятия. При необходимости Администрация привлекает к проведению контрольных мероприятий экспертов, экспертные организации, аттестованные в установленном порядке, и включенных в реестр экспертов, экспертных организаций, привлекаемых к проведению контрольных мероприятий.

По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, инспектор составляет акт контрольного мероприятия (далее также – акт) по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

В случае выявления нарушений требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, информация о наличии признаков выявленного нарушения указывается в акте, копия указанного акта направляется в орган государственного земельного надзора.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.

Оформление акта производится по месту проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

Результаты контрольного мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Контрольный орган в случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения, но не более шести месяцев (при проведении документарной проверки предписание направляется контролируемому лицу не позднее пяти рабочих дней после окончания документарной проверки) и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о

запрете эксплуатации объектов муниципального контроля и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендации по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предписание оформляется по форме, утверждённой Положением.

Контролируемое лицо до истечения срока исполнения предписания уведомляет Контрольный орган об исполнении предписания с приложением документов и сведений, подтверждающих устранение выявленных нарушений обязательных требований.

Контрольный орган оценивает исполнение решения на основании представленных документов и сведений, полученной информации. В случае исполнения контролируемым лицом предписания Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление об исполнении предписания. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании невозможно сделать вывод об исполнении решения, Контрольный орган оценивает исполнение указанного решения путем проведения контрольных мероприятий. В случае, если по итогам проведения контрольного мероприятия Контрольным органом будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу предписание с указанием новых сроков его исполнения.

При неисполнении предписания в установленные сроки Контрольный орган принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого Контрольным органом и подлежат согласованию с органами прокуратуры, через ФГИС «ЕРКНМ».

Проведение администрацией плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) документарная проверка – для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска – один раз в 5 лет;

2) выездная проверка – для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска – один раз в 3 года;

3) инспекционный визит – для земельных участков, отнесенных к категории среднего

риска – один раз в 3 года; для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска – один раз в 5 лет.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, выездного обследования, инспекционного визита.

Решение о проведении внепланового контрольного мероприятия принимается с учетом индикаторов риска нарушения обязательных требований. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

**5. Выездное обследование без взаимодействия с контролируемым лицом** проводится в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 4.2.1 Положения о муниципальном земельном контроле.

#### **6. Организация проверок включает:**

- составление и утверждение плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласование с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируются и направляются на согласование в органы прокуратуры посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий не позднее 1 октября года, предшествующего году проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;

- издание решений о проведении плановых и (или) внеплановых проверок.

Проведение проверок включает:

- уведомление контролируемых лиц о проведении проверок;
- проведение проверок (плановых и внеплановых) и оформление их результатов.

Принятие мер по выявленным нарушениям включает:

- выдачу предписания об устранении нарушений и контроль за его выполнением ;
- направление материалов проверки в органы государственного надзора для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе.

**7. Досудебный порядок подачи жалоб**, установленный главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не применяется.

**8. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям** при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается ежегодно в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В целях профилактики нарушения обязательных требований администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в соответствии с Положением, проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее — контролируемые лица) по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области объявляет предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) контролируемому лицу при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения Предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения. Контрольный орган рассматривает возражение в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения. По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий. Все объявленные предостережения вносятся в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Целевое финансирование для проведения муниципального земельного контроля бюджетом муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в 2023 году не предусмотрено. Осуществление муниципального контроля обеспечивается кадровым составом органа местного самоуправления в рамках выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета.

Муниципальный земельный контроль проводится одним муниципальным инспектором, который является служащим администрации муниципального района.

Специалисты, осуществляющие муниципальный контроль, имеют высшее образование.

Мероприятия по повышению квалификации муниципального инспектора в 2023 году не проводились.

При проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области эксперты и представители экспертных организаций за отчетный период не привлекались.

### **Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Учитывая особенности организации и осуществления муниципального земельного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», контрольным органом в 2023 году плановые проверки не проводились.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами не осуществлялись.

За отчетный период проводились внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия — выездные обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в рамках муниципального земельного контроля за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. проведено 34 (тридцать четыре) выездных обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами в отношении 38 (тридцати восьми) земельных участков категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли населенных пунктов». Из них в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 16 выездных обследований без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По результатам выездных обследований без взаимодействия с контролируемыми лицами объявлено 27 (двадцать семь) предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, которые внесены в федеральную государственную информационную систему Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ),

в соответствии с законодательством РФ. Из них 13 предостережений объявлено юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, проконтролированная органом местного самоуправления за отчетный период составила 14 562 гектара. Признаки нарушения земельного законодательства РФ, заключающиеся в зарастании древесно-кустарниковой и многолетней сорной растительностью различного видового состава, выявлены на общей площади 13 965 гектар.

#### **Раздел 5.**

#### **Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год, утверждённой Постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области 13 декабря 2022 г. № 745 контрольным органом в 2023 году проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование (путем размещения сведений на официальном сайте Администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по ссылке: <https://nerehta.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>);

- консультирование (проведено 12 консультаций в ходе личных приёмов и посредством телефонной связи по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля);

- объявление предостережений (в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц объявлено 27 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, которые внесены в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий»).

Указанные мероприятия направлены на профилактику предотвращения нарушений земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.

#### **Раздел 6.**

#### **Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

По итогам 2023 года Контрольным органом проведены выездные обследования без взаимодействия с контролируруемыми лицами, объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, осуществлены консультирования и информирования землепользователей по вопросам муниципального земельного контроля, а также Постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 15 декабря 2023 года утверждена «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на 2024 год».

В соответствии с Программой профилактики определены два показателя результативности и эффективности:

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.

За отчетный период проведено 34 выездных обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами в отношении 38 земельных участков, по результатам которых объявлено 27 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Таким образом, показатель контрольных мероприятий выполнен на 79%.

2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий:

- объявлено 27 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

- информирование в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ, путем размещения сведений на официальном сайте Администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по ссылке: <https://nerehta.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverka-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>;

- консультации по вопросам муниципального земельного контроля.

Таким образом, показатели профилактических мероприятий выполнены на 85 %.

## **Раздел 7.**

### **Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль является эффективным инструментом в вопросах обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации.

Основной задачей в сфере муниципального земельного контроля является осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства.

Повышению эффективности муниципального контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений обязательных требований законодательства;

- совершенствование материального, технического и информационного обеспечения мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля.